40545 Düsseldorf

Cafe de France zu vermieten

10.000 € pro Monat Kaltmiete zzgl. Nebenkosten

Pacht

Angebotsart **Pacht**	Betriebsart **Café**
Adresse **Luegallee 7**	Plz / Ort **40545 Düsseldorf**
Fläche **172 m²**	Sitzplätze außen **120**
Kaution **30.000 €**	Objektnummer **QPFEXK**

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Das Café de France befindet sich in einer der besten Gastronomielagen von Düsseldorf-Oberkassel, unmittelbar an der beliebten Luegallee.

Die Gastronomiefläche wurde 2024/2025 mit erheblichem Aufwand umfassend modernisiert und bietet beste Voraussetzungen für die Fortführung eines hochwertigen Café- und Restaurantkonzepts.

Die Räumlichkeiten verfügen über einen modern gestalteten Gastraum, eine professionelle Gastronomieküche sowie umfangreiche Lager- und Kühlmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Außenterrasse mit **120 Sitzplätzen**, die eine attraktive Bewirtschaftung in den wärmeren Monaten ermöglicht.

Dank der vorhandenen Vollkonzession einschließlich Alkoholausschank eignen sich die Räumlichkeiten sowohl für ein Tages- als auch für ein Abendkonzept.

Ausstattung

- 2024/2025 umfassend modernisiert
- Neue professionelle Gastronomieküche
- Neue Küchenabluftanlage
- Fettabscheider und Abluftanlage über Dach
- Neue Elektrik
- Neue Kühlhäuser
- Neuer Gastronomieboden
- Modernes Beleuchtungskonzept
- Vollkonzession mit Alkoholausschank
- Getränketheke und Bar
- Kühl- und Tiefkühlmöglichkeiten
- Elektro-Kombidämpfer
- Induktionsherd
- Professionelle Spültechnik
- Umfangreiche Möblierung und Ausstattung
- Außenbestuhlung

Lage

Die Immobilie befindet sich auf der Luegallee im beliebten Düsseldorfer Stadtteil Oberkassel.

Die Luegallee zählt zu den etablierten Einkaufs- und Gastronomiestraßen des Stadtteils und zeichnet sich durch eine attraktive Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie und Wohnbebauung aus.

Der Standort bietet hervorragende Voraussetzungen für ein Café-, Bistro- oder Restaurantkonzept mit anspruchsvoller Zielgruppe.

Bilder











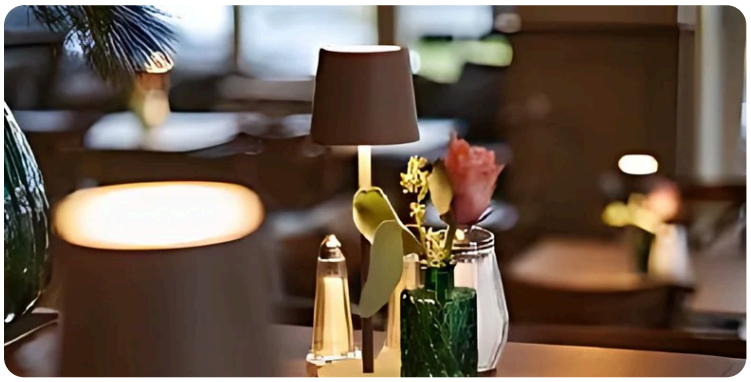


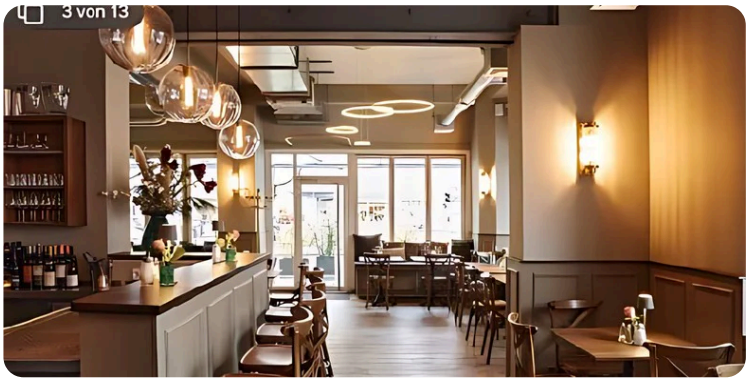






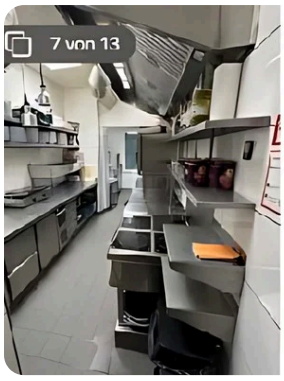




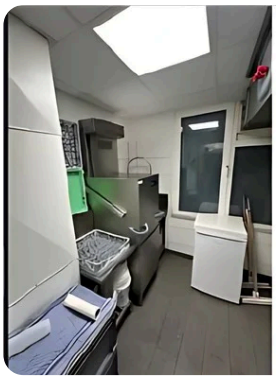

3 von 13













Objektnummer QPFEXK · eingestellt am 29.10.2026 · zuletzt aktualisiert am 29.10.2026. Alle Angaben stammen vom Anbieter; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist eine Anzeige; die HOGAPAGE Media GmbH wird dabei nicht maklerisch tätig.

Anbieter: Eirund-Consulting Düsseldorf, Ulrich Amedick
Tel. 0163 87143442 · amedick@gastro-xpert.de
https://www.hogapage.de/immobilien/QPFEXK/

Impressum: HOGAPAGE Media GmbH · Alfred-Nobel-Straße 9 · 86156 Augsburg · Tel. +49 821 319 470-0 · info.hogapage@buhl-gruppe.de · www.hogapage.de
Amtsgericht Augsburg HRB 33096 · USt-ID DE 321 607 919 · Geschäftsführung: Daniela Müller