46149 Oberhausen

VOLLAUSGESTATTETE Gastronomie zum Schnäppchen !!!

Schlüsselfertige Gastronomie in Oberhausen-Sterkrade! Auf 105 m² erwartet Sie ein vollständig ausgestatteter Burger-Store mit hochwertiger Profiküche, modernem Gastraum und eigenem Lieferfuhrpark. Der etablierte Standort punktet mit guter Sichtbarkeit, bestehenden Lieferdienst-Anbindungen und der Möglichkeit, den Betrieb ohne größere Investitionen direkt zu übernehmen. Ideal für Gastronomen und Existenzgründer!

129.000 € Gesamtpreis Verhandlungsbasis

Kauf

Angebotsart **Kauf**	Betriebsart **Imbiss / Schnellgastronomie**
Adresse **Holtener Straße 100**	Plz / Ort **46149 Oberhausen**
Fläche **105 m²**	Sitzplätze innen **9**
Objektnummer **J69QU0**	

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine etablierte und voll funktionsfähige Gastronomie-Filiale der bekannten Trend-Marke THE BURGERZ in attraktiver Lage von Oberhausen-Sterkrade (Holtener Straße 100). Der Betrieb hat sich als feste Größe für erstklassige, frisch zubereitete Burger (100 % Halal), Loaded Fries und angesagte Streetfood-Spezialitäten in der Region etabliert.

Der Laden ist absolut SCHLÜSSELFERTIG. Der Verkauf erfolgt aus familiären Gründen. Ein neuer Betreiber kann das operative Geschäft ohne jeglichen Renovierungsstau oder Ausfallzeiten nahtlos ab dem ersten Tag fortführen.

Potenzial & Zielgruppe
Der Standort ist ideal für Gastronomen, Franchise-Nehmer oder Existenzgründer, die direkt in ein aufstrebendes und fertig gebautes System einsteigen möchten. Das bestehende Konzept kann eins zu eins weitergeführt oder durch eigene Ideen (z. B. Erweiterung der Öffnungszeiten, Catering) weiter ausgebaut werden.

Finanzielles & Kontakt

- Übernahme: Ab sofort / nach Absprache.
- Verkaufspreis: Details und betriebswirtschaftliche Kennzahlen (BWA) werden nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) bei einem persönlichen Gespräch offengelegt.

Man kauft das Potenzial mit. Dieses ist an dem Standort Super. Belege dafür sind vorhanden

Lage

An einer Extrem viel befahrenen Straße in Sterkrade. Oberhausen Sterkrade gehört zu den Kaufstärksten Bezirken in Oberhausen. Viele Familien, die Essen bestellen. 3 Schulen in unmittelbarer Nähe. Sterkrader Bahnhof ca. 5 Min. Centro. ca. 10 Min.
Die Filiale befindet sich in bester, gut sichtbarer Lage auf der Holtener Straße in 46149 Oberhausen-Sterkrade.

- Optimale Erreichbarkeit: Hervorragende Anbindung sowohl für Abholer (Parkplätze direkt vor Ort/Straße) als auch strategisch perfekt gelegen für schnelle Lieferradien im gesamten Stadtgebiet Oberhausen. Ein Hinterhof mit 5-7 Eigenen Stellplätzen ist ebenfalls vorhanden.
- Gepflegtes Ambiente: Einladender Store-Bereich mit Thekenbetrieb (Counter Service), Innenplätzen sowie Außenbestuhlung für das Sommergeschäft.

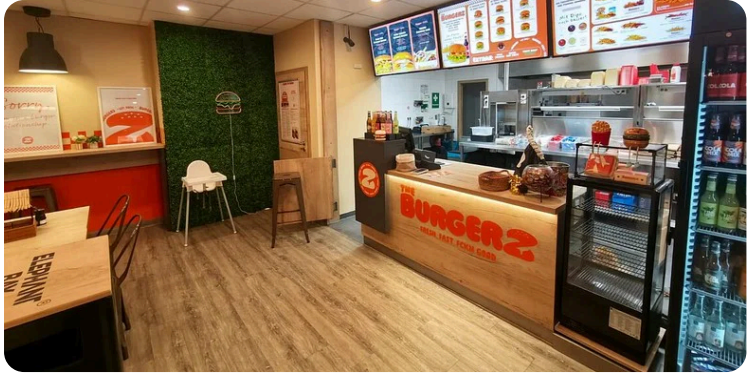
Ausstattung

- Nieco Grill und Toaster kosten knapp 50.000€
- TK und NK Zellen ca. 20.000€
- Küche, Spül und Vorbereitungsküche inkl. Haube 85.000€
- Ausbau ca. 150.000€
- Genehmigungen für Gastro und Werbeanlage ca. 10.000

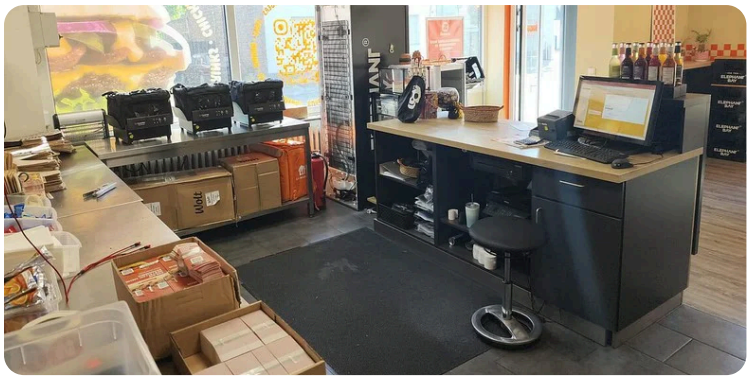
Inklusive Fuhrpark:

- Zum Angebot gehört ein großer, einsatzbereiter Fuhrpark mit Elektro-Rollern und E-Bikes für das eigene Liefergeschäft. (Neupreis 50.000€)
- Starke Lieferdienst-Anbindung: Die Filiale verfügt über bestehende, umsatzstarke Partnerschaften mit den führenden Plattformen wie Lieferando, UberEats und Wolt.
- Exzellenter Ruf: Erstklassige Kundenbewertungen auf den Bestellportalen (konstant hohes Rating) und eine aktive, treue Community in den sozialen Medien zeichnen den Standort aus.
- Umfangreiches Menü: Etabliertes Konzept mit Signature-Burgern (Brioche Buns, Angus-Wagyu Beef, Chicken), einzigartigen Pastrami-Kreationen, Bowls und Desserts.

Bilder







Objektnummer J69QU0 · eingestellt am 27.10.2026 · zuletzt aktualisiert am 27.10.2026. Alle Angaben stammen vom Anbieter; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist eine Anzeige; die HOGAPAGE Media GmbH wird dabei nicht maklerisch tätig.

Anbieter: THE BURGERZ, Zübeyde Khodr
Tel. 017656997494 · alikhodr1989@hotmail.com
https://www.hogapage.de/immobilien/J69QU0/

Impressum: HOGAPAGE Media GmbH · Alfred-Nobel-Straße 9 · 86156 Augsburg · Tel. +49 821 319 470-0 · info.hogapage@buhl-gruppe.de · www.hogapage.de
Amtsgericht Augsburg HRB 33096 · USt-ID DE 321 607 919 · Geschäftsführung: Daniela Müller