40476 Düsseldorf

Moderne Fastfood-Imbissfläche zu mieten

auf Anfrage

Pacht

Angebotsart **Pacht**	Betriebsart **Imbiss / Schnellgastronomie**
Adresse **Rather Straße 22**	Plz / Ort **40476 Düsseldorf**
Fläche **140 m²**	Sitzplätze innen **20**
Sitzplätze außen **12**	Objektnummer **X6AOBJ**

Objektbeschreibung

Beschreibung der Ausstattung

- Durch die bisherige gastronomische Nutzung bestehen bereits entsprechende betriebliche Voraussetzungen.
- Die genaue vorhandene Ausstattung sowie die technischen Gegebenheiten werden derzeit zusammengestellt und können bei konkretem Interesse mitgeteilt bzw. im Rahmen einer Besichtigung geprüft werden.
- Zu ergänzen sind insbesondere:
- Küchen- und Produktionsbereich
- Abluftanlage und Abluftleistung
- Fettabscheider
- Strom-/Gasanschluss
- Kühlmöglichkeiten
- Theken- und Gästebereich
- vorhandenes Inventar
- mögliche Außenfläche

Beschreibung des Objekts

Gesucht wird ein professioneller Gastronom bzw. Betreiber mit einem überzeugenden und wirtschaftlich tragfähigen Konzept.

Denkbar sind beispielsweise ein moderner Grill- oder Imbissbetrieb, Burger, Chicken, Sandwiches, Bowls, asiatische oder internationale Streetfood-Konzepte sowie andere zeitgemäße Quick-Service-Konzepte.

Ausdrücklich nicht gewünscht ist ein klassisches Döner-Konzept.

Entscheidend ist ein Konzept, das zum Standort, zum Umfeld und zur vorhandenen gastronomischen Struktur passt.

Standort mit Geschichte

Der Standort verfügt über einen hohen Wiedererkennungswert. Der frühere Geisten Grill war über viele Jahre insbesondere für seine hausgemachten Imbissgerichte und die bekannte Paprikafrikadelle bekannt. Nach dessen Schließung wurde die Fläche modernisiert und als Smashburger-Restaurant weitergeführt. Damit wurde gezeigt, dass sich an diesem Standort auch moderne gastronomische Konzepte positionieren lassen. Nun wird ein neuer Betreiber gesucht, der die nächste gastronomische Geschichte an dieser Adresse schreibt.

Interesse & Besichtigung

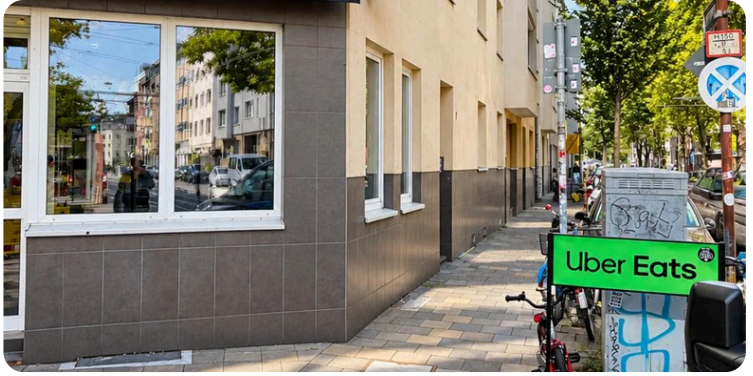
Weitere Informationen zu Mietkonditionen, Ausstattung und Übernahmebedingungen erhalten Interessenten auf Anfrage. Besichtigungen erfolgen nach vorheriger Terminvereinbarung.

Lagebeschreibung

Zur Neuvermietung steht eine Gastronomiefläche an der Rather Straße in Düsseldorf-Derendorf, nur wenige Meter von der Hochschule Düsseldorf entfernt.
Der Standort ist seit vielen Jahren gastronomisch etabliert und im Viertel entsprechend bekannt. Über lange Zeit befand sich hier der bekannte Geisten Grill, der insbesondere bei Anwohnern, Beschäftigten und Studierenden eine große Stammkundschaft hatte.
Zuletzt wurde die Fläche als modernes Smashburger-Konzept betrieben.
Die Rather Straße verfügt über eine hohe Frequenz und verbindet Derendorf mit den angrenzenden Düsseldorfer Stadtteilen. Das unmittelbare Umfeld ist geprägt von Wohnbebauung, Gewerbe, Büros und der Hochschule Düsseldorf.

Bilder





















Objektnummer X6AOBJ · eingestellt am 29.10.2026 · zuletzt aktualisiert am 29.10.2026. Alle Angaben stammen vom Anbieter; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist eine Anzeige; die HOGAPAGE Media GmbH wird dabei nicht maklerisch tätig.

Anbieter: Eirund-Consulting Düsseldorf, Herr Markus Eirund
Tel. 016096829728 · me@eirund-consulting.de
https://www.hogapage.de/immobilien/X6AOBJ/

Impressum: HOGAPAGE Media GmbH · Alfred-Nobel-Straße 9 · 86156 Augsburg · Tel. +49 821 319 470-0 · info.hogapage@buhl-gruppe.de · www.hogapage.de
Amtsgericht Augsburg HRB 33096 · USt-ID DE 321 607 919 · Geschäftsführung: Daniela Müller