40235 Düsseldorf

Restaurant in Flingern zu verkaufen-Immobilie zu verkaufen

895.000 € Gesamtpreis Verhandlungsbasis

Kauf

Angebotsart **Kauf**	Betriebsart **Restaurant**
Adresse **Hoffeldstraße 37**	Plz / Ort **40235 Düsseldorf**
Fläche **243 m²**	Sitzplätze innen **70**
Sitzplätze außen **100**	Objektnummer **8MWE4B**

Objektbeschreibung

Beschreibung der Ausstattung

- Küche, Abzugshaube, Gasflammenherd, Edelstahlarbeitstische (Basic)
- eingerichtet, Gas-und Elektro- und Sanitäranschlüsse vorhanden
- Spülküche, Gläserspülmaschine und Haubenspülmaschine inkl. Edelstahlarbeitstische installiert und gebaut (Bj. 08/2019)
- Fettabluft, 5000m3/h, über ein separates Lüftungsgerät im Innenhof
- Fettabscheider vorhanden; Nenngröße NS10 mit 2.000l Schlammfang im Keller verbaut
- Kw-Anzahl Gastraum/Küche/Spülküche/Kühlzellen: ca.150 kw/h
- Kühlzellen, Kühlzelle und eine TK-Zelle ca. Bj. 2010
- Umkleiden vorhanden
- Müllbehälter, im Innenhof
- Gastraum, veredelter Estrichboden; Rohdecke mit sichtbarer Installation
- Outdoorfläche, Außenbereich zur Zeit nur im Sommer nutzbar;

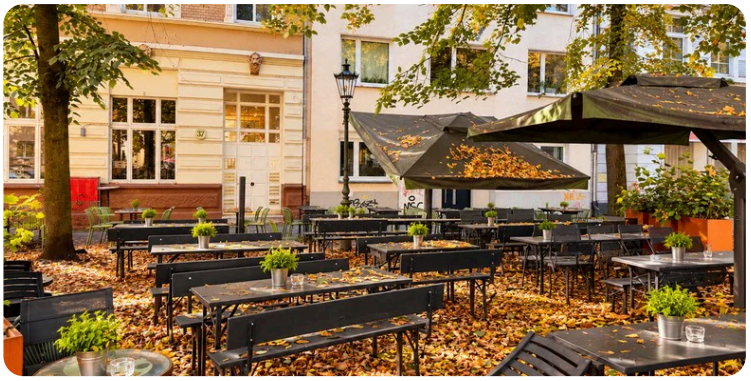
Beschreibung des Objekts

Seit 100 Jahren ein Restaurant mit unterschiedlicher Ausrichtung.

Lagebeschreibung

Die Ladenlokalfläche befindet Sie sich in einer bevorzugten Lage in Düsseldorf Flingern Nord. Mitten im Herzen von Flingern Nord genießt man eine sehr gute Infrastruktur direkt vor der Haustür: Exzellente Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Banken, Schulen und Kindergärten: vielfältige Gastronomie von Brauhaus bis niveauvolle Unterhaltungskultur. Diese Gastroimmobilie stellt seit vielen Jahren im Herzen von Düsseldorf Nord , wovon Sie lediglich einen 2 Minuten Spaziergang zur KÖ haben. Und die längste Theke der Welt mit der angrenzenden Rheinuferpromenade ist ebenfalls nur einen Spaziergang entfernt oder eine Haltestelle nah.

Bilder













Objektnummer 8MWE4B · eingestellt am 29.10.2026 · zuletzt aktualisiert am 29.10.2026. Alle Angaben stammen vom Anbieter; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist eine Anzeige; die HOGAPAGE Media GmbH wird dabei nicht maklerisch tätig.

Anbieter: Eirund-Consulting Düsseldorf, Markus Eirund
Tel. 016096829728 · me@eirund-consulting.de
https://www.hogapage.de/immobilien/8MWE4B/

Impressum: HOGAPAGE Media GmbH · Alfred-Nobel-Straße 9 · 86156 Augsburg · Tel. +49 821 319 470-0 · info.hogapage@buhl-gruppe.de · www.hogapage.de
Amtsgericht Augsburg HRB 33096 · USt-ID DE 321 607 919 · Geschäftsführung: Daniela Müller