85302 Gerolsbach

Restaurant im Golfpark Gerolsbach – Pächter gesucht!

Attraktive Gelegenheit für Gastronomen: Ab März 2027 steht eine etablierte Gastronomie mit rund 230 Sitzplätzen, voll ausgestatteter Küche und gewachsener Gästebasis zur pachtfreien Übernahme bereit.

auf Anfrage
Pacht

Verfügbar ab **01.03.2027**

Angebotsart **Pacht**	Betriebsart **Restaurant**
Adresse **Hof 1**	Plz / Ort **85302 Gerolsbach**
Fläche **440 m²**	Grundstück **540 m²**
Sitzplätze innen **100**	Sitzplätze außen **130**
Letzte Renovierung **2018**	Kaution **5.000 €**
Objektnummer **4CG7TH**	

Objektbeschreibung

Etablierte Gastronomie in attraktiver Lage – neuer Pächter gesucht!

Für die etablierte Gastronomie im **Golfpark Gerolsbach** wird **ab März 2027** ein neuer Pächter gesucht. Das Restaurant bietet mit seinem **großzügigen Gastraum, einer weitläufigen Terrasse** und einer **vollständig ausgestatteten Küche** gute Voraussetzungen für die Umsetzung eines eigenen gastronomischen Konzepts.

Der Standort verfügt über eine gewachsene Gästebasis: Neben **Golfern** besuchen auch **Ausflugsgäste, Radfahrer, Wanderer** und **Feiergesellschaften** das Restaurant. Das **aktive Clubleben** mit zahlreichen Veranstaltungen bietet zusätzliche Anlässe für gastronomische Angebote.

Ob traditionelle Küche, moderne Gastronomie oder kreative kulinarische Konzepte – der künftige Pächter kann seine eigenen Ideen einbringen und das Restaurant entsprechend ausrichten.

Besonders attraktiv: Das Restaurant wird pachtfrei überlassen. Die monatlichen Betriebs- und Nebenkosten für Heizung, Wasser, Strom und die Reinigung der Sanitäranlagen betragen derzeit ca. 2.000 Euro zuzüglich Mehrwertsteuer. Weitere Kostenpositionen sind unter „Sonstiges“ aufgeführt.

Lage

Der **Golfpark Gerolsbach** befindet sich in der oberbayerischen Gemeinde Gerolsbach im Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm. Die Golfanlage liegt **zwischen München und Ingolstadt,** unweit von Schrobenhausen und Pfaffenhofen, eingebettet in die hügelige Landschaft der Hallertau.

Die Gastronomie ist unmittelbar **in die weitläufige Golfanlage mit ihrem 18-Loch-Meisterschaftsplatz eingebunden**. Die großzügige Terrasse bietet einen schönen Ausblick auf den Golfplatz und die umliegende Landschaft.

Neben den Besuchern des Golfparks spricht der Standort auch Ausflügler, Wanderer und Radfahrer an. Die ländliche Umgebung mit ihren Rad- und Wanderwegen bietet zusätzliche Anlässe für einen Restaurantbesuch.

Ausstattung

Das Restaurant verfügt über einen **großzügigen Gastraum**, eine **weitläufige Außenterrasse** und eine **vollständig ausgestattete Küche**.

Der Gastraum **wurde im Frühjahr 2018 komplett renoviert und modern gestaltet.** Auch **die Küche wurde 2019/20 umfassend modernisiert**.

Die Ausstattung im Überblick:

- Ca. 100 Sitzplätze im Innenbereich
- Großzügige Terrasse mit rund 130 Sitzplätzen
- Schöner Ausblick auf die Golfanlage und die umliegende Landschaft
- Vollständig ausgestattete und modernisierte Küche
- Barrierefreier Zugang
- Lagerräume und zusätzliche Nebenflächen
- Die Räumlichkeiten eignen sich sowohl für den regulären Restaurantbetrieb als auch für die Bewirtung von Gruppen und Feiergesellschaften.

Sonstiges

Pachtbeginn: März 2027

Pacht: pachtfrei

Monatliche Betriebs- und Nebenkosten: derzeit ca. 2.000 Euro zzgl. MwSt. für Heizung, Wasser, Strom und die Reinigung der Sanitäranlagen.

Folgende Kosten sind darin nicht enthalten und fallen zusätzlich an:

- Müllentsorgung
- Gas
- Reinigung des Fettabscheiders
- Reinigung des Dunstabzugs

Der Golfpark Gerolsbach wünscht sich **eine langfristige, partnerschaftliche Zusammenarbeit mit einem engagierten Pächter**, der die Gastronomie mit eigenen Ideen und einem überzeugenden Konzept weiterführt.

Erfahrung in der Club- oder Vereinsgastronomie ist von Vorteil, wird jedoch nicht vorausgesetzt.

Kontakt und Bewerbung

Golfpark Gerolsbach
Martin Litz
Hof 1
85302 Gerolsbach

E-Mail: management@golfpark-gerolsbach.de
Website: www.golfpark-gerolsbach.com

Bewerbungen sind auch per E-Mail möglich.

Bilder





Stimmungsvolle Abendansicht des Restaurants im Golfpark Gerolsbach mit beleuchteter Terrasse, umgeben von Bäumen und Grünflächen.













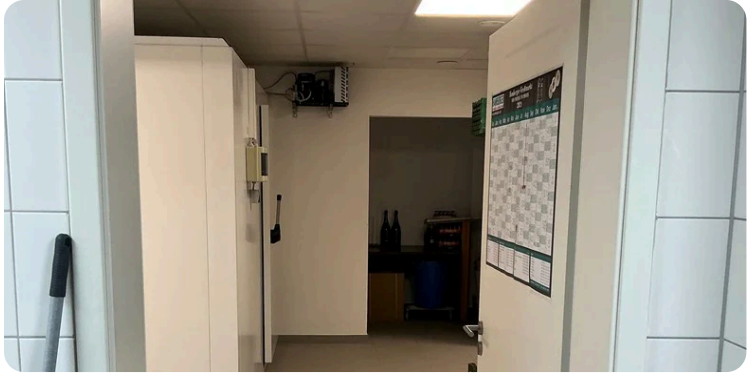












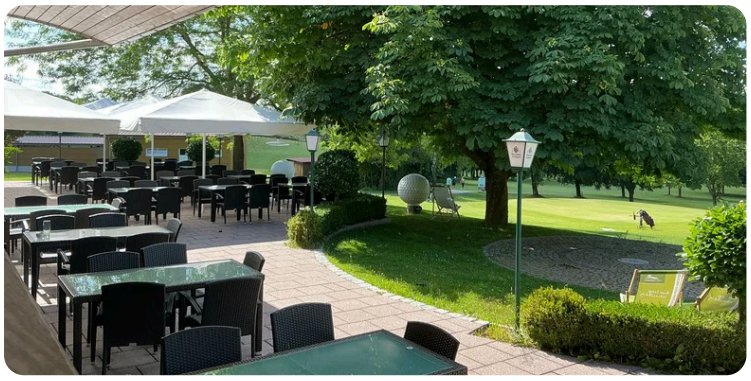






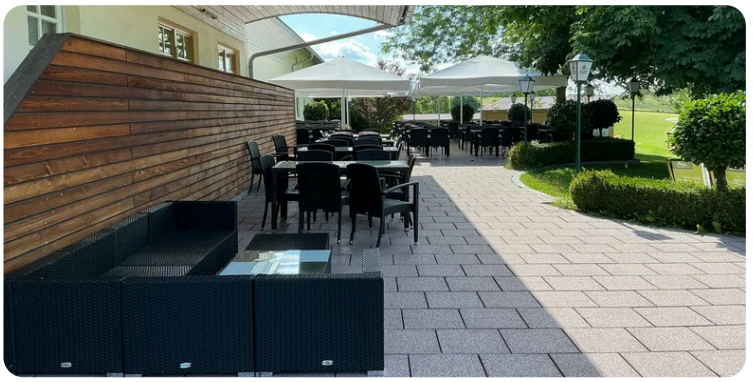

Irrenhauser & Seitz





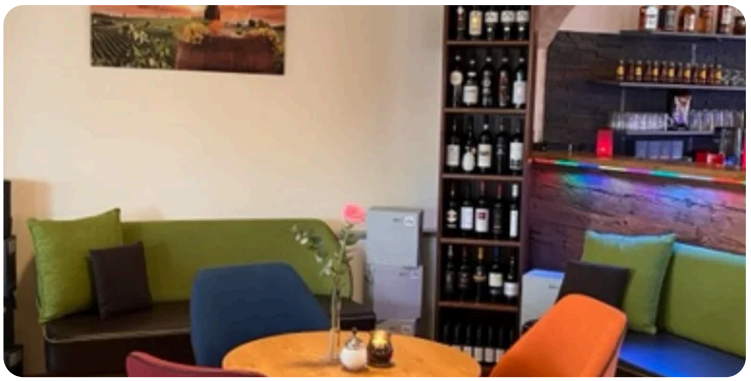












Objektnummer 4CG7TH · eingestellt am 02.11.2026 · zuletzt aktualisiert am 02.11.2026. Alle Angaben stammen vom Anbieter; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist eine Anzeige; die HOGAPAGE Media GmbH wird dabei nicht maklerisch tätig.

Anbieter: GolfPark Gerolsbach, Martin Litz
Tel. +49 8445 911138 · management@golfpark-gerolsbach.de
https://www.hogapage.de/immobilien/4CG7TH/

Impressum: HOGAPAGE Media GmbH · Alfred-Nobel-Straße 9 · 86156 Augsburg · Tel. +49 821 319 470-0 · info.hogapage@buhl-gruppe.de · www.hogapage.de
Amtsgericht Augsburg HRB 33096 · USt-ID DE 321 607 919 · Geschäftsführung: Daniela Müller