

86637 Wertingen

Restaurant zur Pacht - 335 m² Gastronomiefläche + Pächterwohnung optional

Exklusives Gastronomieobjekt in Wertingens Altstadt – 335 m² mit Showküche, Terrasse und optionaler Pächterwohnung zu verpachten. Vollständig eingerichtet – Inventarablöse möglich, kein Anlaufaufwand!

auf AnfrageVerfügbar ab **Nach Vereinbarung**

Pacht

Angebotsart

Pacht

Betriebsart

Restaurant

Plz / Ort

86637 Wertingen

Fläche

335 m²

Sitzplätze innen

56

Sitzplätze außen

60

Objektnummer

TTB3CS

Objektbeschreibung

Das Restaurant Gänsweid wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet – historisches Flair trifft auf modernen Komfort in bester Wertinger Altstadt-Lage. Die Eigentümer suchen einen erfahrenen Pächter, der das Restaurant mit einem eigenständigen, hochwertigen Gastronomiekonzept und hohem Wiedererkennungswert belebt.

Das erwartet Sie:

- Zentrale Altstadtlage mit lebendigem Stadtleben, regelmäßigen Veranstaltungen und hoher Besucherfrequenz
- 335 m² Gastronomiefläche inklusive aller Nebenräume
- 56 Sitzplätze im Innenbereich - stilvolles Ambiente mit Echtholzapplikationen
- 60 Plätze auf der Außenterrasse im Erdgeschoss
- Pächterwohnung optional
 - Ca. 165 m² im Obergeschoss, hochwertig modernisiert
- Historisches Ambiente
 - Kappendecken und Fachwerk treffen auf modernes Design

Lage

Das Gastronomieobjekt befindet sich in attraktiver Innenstadtlage von Wertingen, mitten in der historischen Altstadt. Die zentrale Lage verbindet den besonderen Charme der gewachsenen Altstadt mit einem lebendigen städtischen Umfeld.

Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von Einzelhandel, Dienstleistungsbetrieben, Gastronomie und historischen Gebäuden. Regelmäßige Veranstaltungen und das vielfältige Stadtleben tragen zur Attraktivität des Standorts bei.

Wertingen liegt im Landkreis Dillingen an der Donau, zwischen Augsburg und Donauwörth, und verfügt über ein attraktives Einzugsgebiet aus der Stadt und den umliegenden Gemeinden.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Außenterrasse mit rund 60 Sitzplätzen, die sich harmonisch in das historische Stadtbild einfügt und insbesondere in den Sommermonaten großes Potenzial für die Außengastronomie bietet.

Die Kombination aus zentraler Lage, historischem Ambiente und großzügigen Gastronomieflächen bietet ideale Voraussetzungen für ein eigenständiges, hochwertiges Gastronomiekonzept.

Ausstattung

- Offene Showküche - professionell ausgestattet
- Zwei Kühlhäuser und eine separate Spülküche
- Großzügige Theke & offener Kamin - besondere Atmosphäre für Gäste
- Barrierefrei: WC im Erdgeschoss, weitere WCs im Obergeschoss
- Vollständig eingerichtet – Inventarübernahme möglich, kein zusätzlicher Einrichtungsaufwand!

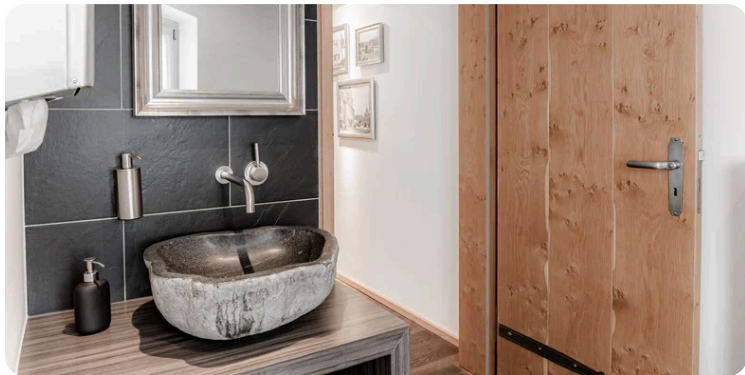
Sonstiges

Wir wünschen uns von Ihnen:

- Mehrjährige Erfahrung in der gehobenen Gastronomie (mind. 4–5 Jahre)
- Idealerweise Erfahrung in der selbstständigen Betriebsführung
- Ein eigenständiges, hochwertiges Gastronomiekonzept
- Ausgeprägte Service- und Gästeorientierung
- Betriebswirtschaftliches Verständnis und eine nachhaltige Betriebsführung
- Hohe Einsatzbereitschaft, Verantwortungsbewusstsein und Umsetzungsstärke

Wenn Sie Lust auf eine neue Herausforderung haben und die Geschichte des Gänsweid weiterschreiben möchten, freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Bilder



Objektnummer TTB3CS · eingestellt am 26.10.2026 · zuletzt aktualisiert am 26.10.2026. Alle Angaben stammen vom Anbieter; für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist eine Anzeige; die HOGAPAGE Media GmbH wird dabei nicht maklerisch tätig.

Anbieter: Erwin Müller Real Estate GmbH, Florian Linder

Tel. +49 8272 807300 · info@em-realestate.de

<https://www.hogapage.de/immobilien/TTB3CS/>

Impressum: HOGAPAGE Media GmbH · Alfred-Nobel-Straße 9 · 86156 Augsburg · Tel. +49 821 319 470-0 · info.hogapage@buhl-gruppe.de ·

www.hogapage.de

Amtsgericht Augsburg HRB 33096 · USt-ID DE 321 607 919 · Geschäftsführung: Daniela Müller